

II. Ohlášení změny údajů o pozemku, jehož součástí se stala stavba

Spisová značka

.....
vyplní katastrální úřad

Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj

Katastrální pracoviště Benešov

Žádám (žádáme) o zápis změny údajů o pozemku spočívající v tom, že součástí pozemku se stala stavba, podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí.

I. Údaje o pozemku

Součástí pozemku

Katastrální území: Název katastrálního území

Parcelní číslo: 1234/1

je stavba

budova vodní dílo

stavba		
č. p./č. ev.	část obce	způsob využití stavby
123	Část obce dle rozhodnutí o přidělení č.p.	Rodinný dům

Výše uvedená stavba je hlavní stavbou na pozemku.

II. Údaje o ohlašovatelích

1.

příjmení nebo název jméno titul před titul za RČ / IČ *)
Příjmení Jméno 123456/1234

ulice č.p. / č.e.* č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)
Ulice Č.p. Č.e. Část obce

PSČ obec městský obvod v Praze
PSČ Obec

stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) e-mail, telefon
..... jmeno@domena.cz, +420 123 123 123

2.

příjmení nebo název jméno titul před titul za RČ / IČ *)
.....

ulice č.p. / č.e.* č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)
.....

PSČ obec městský obvod v Praze
.....

stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) e-mail, telefon
.....

3.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	e-mail, telefon			

4.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	e-mail, telefon			

Další osoby, které ohlašují změnu, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ano ne

III. Podpisy

V(e) Praze dne 12. prosince 2018

1. _____ 2. _____

3. _____ 4. _____

IV. Přílohy

⊙ geometrický plán č. 123-4/2018 potvrzený katastrálním úřadem dne 1. ledna 2018

⊙ listina dokládající způsob užívání stavby Sdělení k dokončení stavby



II. Ohlášení změny údajů o pozemku, jehož součástí se stala stavba

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
2. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
3. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se pozemek, u kterého dochází ke změně údajů, nachází.

Pokyny k části I. - Údaje o pozemku

1. **Katastrální území**, ve kterém se pozemek nachází, uveďte jeho **názvem**.
2. **Pozemek**, jehož součástí stavba je, uveďte podle geometrického plánu pro vyznačení této stavby v katastru nemovitostí. Pokud je v geometrickém plánu před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
3. **Část obce** uveďte podle dokladu o přidělení čísla popisného nebo evidenčního. Pokud budova číslo popisné nebo evidenční nemá anebo pokud v dokladu o jeho přidělení tento údaj uveden není, položku nevyplňujte.
4. **Způsob využití** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte. Vyberte si z následujících možností: *zemědělská usedlost, bytový dům, rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba pro obchod, stavba ubytovacího zařízení, stavba pro výrobu a skladování, zemědělská stavba, stavba pro administrativu, stavba občanského vybavení, stavba technického vybavení, stavba pro dopravu, garáž, jiná stavba, víceúčelová stavba, skleník, přehrada, hráz přehrazující vodní tok nebo údolí, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, hráz ohrazující umělou vodní nádrž, jez, stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků, stavba k využití vodní energie (vodní elektrárna), stavba odkaliště.*
5. Pokud se jedná o budovu s více č.p./č.e., uveďte způsob využití pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích uveďte již pouze zbývající č.p./č.e.

Pokyny k části II. – Údaje o ohlašovateli

1. Změnu údajů o pozemku může ohlásit kterýkoliv z jeho vlastníků sám. Pokud však tuto změnu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele**, kteří mají pozemek ve svém společném jmění.
2. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.

Pokyny k části III. – Podpisy

U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.

Pokyny k části IV. – Přílohy

Uveďte, jakou listinou dokládáte **způsob využití stavby**. V úvahu přichází zejména:

- a. souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby nebo
- b. kopie oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním dokončené stavby, na které je stavebním úřadem vyznačen datum vzniku práva užívat stavbu nebo
- d. kolaudační souhlas nebo
- e. kolaudační rozhodnutí nebo
- f. prohlášení vlastníka, že nová stavba, která je stavbou podle § 79 odst. 2 písm. n) nebo o) nebo podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1. nebo 2. nebo 3. nebo 18. nebo podle souhlasu s ohlášením stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. b), c), d) nebo g) stavebního zákona, nebo podle stavebního povolení nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, byla dokončena (viz např. formulář 6.142.1-2017).

Tuto listinu označte číslem jednacím (*pokud jej obsahuje*), údajem o jejím vyhotoviteli a datem vyhotovení, případně jinými vhodnými údaji. Listina musí být doložena v originále nebo úředně ověřené kopii, není-li výše uvedeno jinak.

Pokud si nejste jistí, jakou listinou ve Vašem případě doložit způsob využití stavby, obraťte se na katastrální pracoviště, v jehož územním obvodu se nachází pozemek, jehož součástí se stavba stala.

Listinu dokládající způsob využití budovy nepřikládejte, je-li tato budova již evidována v Základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN). Změna se do katastru nemovitostí запиše podle údaje v RUIAN.