



POMŮCKA PRO VÝPOČET ODVODŮ ZA TRVALÉ ODNĚTÍ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU S POUŽITÍM NOVÉ OCEŇOVACÍ VYHLÁŠKY Č. 441/2013 SB. (ÚČINNÁ OD 1. 1. 2014)

Pro výpočet odvodů lze použít přiloženou tabulku (viz excelový soubor). Postup výpočtu je popsán na následujícím příkladu.

PŘÍKLAD

Výpočet odvodů pro odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu, která je na zastavitelné ploše mimo současně zastavěné území obce v souladu s územním plánem. Pozemek je v katastrálním území Chářovice, parcela číslo 2512/16, o celkové výměře 983 m².

POSTUP

Nejprve je třeba zjistit kód BPEJ u odnímaného pozemku – to zjistíme z katastru nemovitostí. Zjištěný kód 52904 vybereme ze seznamu v excelovské tabulce a do růžového pole do odnímané výměry zapíšeme m², které chceme ze ZPF vyjmout. Není potřeba vyjmout celý pozemek. Stačí vyjmout pouze zpevněné plochy, tj. plochu pod domem, chodníky, příjezdovou cestu aj. V tomto případě se jedná o 175,6 m². Pokud by se pozemek nacházel například v CHKO, tak koeficient musíme navýšit dle vyobrazené tabulky, v některých případech může být koeficient snížen. V posledním zeleném políčku je celková cena za odvod.

Upozorňujeme, že se jedná pouze o kontrolní nezávaznou pomůcku pro výpočet odvodů bez záruky a bez ručení za chyby a případné vzniklé škody.

odhímaná výměra v m²	BPEJ [Y]	třída ochrany	koeficient třídy ochrany	cena (Kč/m²)	koeficient navýšení	koeficient snížení	cena za odvod celkem
parcela číslo 2512/16	52904	III.	4	6,09	4 277,62 Kč	4 277,62 Kč	4 277,62 Kč

175,60	1	1
---------------	----------	----------

navýšení	koeficient navýšení	snížení	koeficient snížení
Národní parky - I. zóna, národní přírodní rezervace a národní přírodní památky	20	spady z průmyslových exhalací	0,8
Národní parky - II. zóna, chráněné krajinné oblasti - I. zóna, přírodní rezervace a přírodní památky	15	úniky pevných nebo tekutých toxických látek	0,4
Národní parky - III. zóna, chráněné krajinné oblasti - II. zóna, ÚSES	10	ropnými látkami	0,7
Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti - III. zóna a významné krajinné prvky	5	vodní nebo větrnou erozí	0,6
Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně	10	Zemědělská půda nalézající se v současné zastavěném území sídelních útvarů (obcí)	0,2
Ochranná pásma léčivých zdrojů a minerálních vod stolních vně ochranných pásem I. stupně nebo užších prozatímních ochranných pásem	10	Zemědělská půda v ekonomicky zaostávajících územích a v pohraničních územích vymezených usnesením vlády České republiky č. 11 ze dne 8.1.1992	0,5
Uzemí mimo plochy určené platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce	5		
Chráněná ložisková území	5		